

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2015r. poz. 1774 ze zm: Dz.U. z 2015r. poz.1777, Dz.U.z 2016r. poz. 65) Rada Miasta Sandomierza uchwala:

**§ 1.**

- 1) Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Sandomierzu obręb Lewobrzeżny - „Park Piszczele”, oznaczonej nr ewid. **729/25** o pow. **0,0492** ha, zabudowanej budynkiem ”Zielone Centrum”.
- 2) Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu od ulicy Słowackiego przez działkę nr 729/26 do działki nr 729/25 istniejącą aleją szachową.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona nr ewid. działki 729/25 o pow. 0,0492 ha położona w Sandomierzu w Parku Piszczele stanowi własność Gminy Sandomierz i zabudowana jest budynkiem „Zielone Centrum” o pow. użytkowej 105,89 m<sup>2</sup>. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sandomierza nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem 6ZU - ochrona istniejącej zieleni, możliwość wprowadzenia małej architektury, objęcie ochroną prawną istniejących drzewostanów (gdy jest to celowe), obszar w strefie ochrony konserwatorskiej A. Sprzedaż w/w działki nastąpi wraz z ustanowieniem służebności gruntowej przez działkę nr 729/26 istniejącą aleją szachową. Nieruchomość ta oddana została MOSiR w Sandomierzu w użyczenie i obecnie budynek „Zielone Centrum” wynajmowany jest przez MOSiR na kawiarnię. Sprzedaż nieruchomości pozwoli na pozyskanie dochodów budżetowych Gminy Sandomierz